

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

15 - ый открытый аукцион по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в собственности Пуховичского района, принадлежащих на праве хозяйственного ведения УП «Жилтеплосервис» КХ Пуховичского района  
Аукцион состоится 24 апреля 2026 г. в 12:00 по адресу: г. Марьина Горка, ул. Октябрьская, 63А, 2-ой этаж, кабинет охраны труда.

№ предмета аукциона	Местонахождение имущества	Площадь (кв. м.)	Сроком	Размер коэффициента к базовой ставке арендной платы	Начальная цена права заключения договора аренды имущества (руб.)	Целевое использование имущества	Сумма задатка (руб.)	Характеристика имущества и иные сведения
<b>Арендодатель – УП «Жилтеплосервис» КХ Пуховичского района тел. 34 5 47</b>								
1	Минская область, Пуховичский р-н, г.Марьина Горка, ул. Новая Заря, д. 8	100,3	На три года	3,0	351,58	Для размещения объектов административного, образовательного, гостиничного назначения, оказания услуг населению, торгового объекта	351,58	Помещения в жилом многоквартирном доме на 1-ом этаже. Имеются: естественное освещение и энергоснабжение, центральное отопление. Санузел. Отдельный вход.
2	Минская область, Пуховичский р-н, г.Марьина Горка, ул. Новая Заря, д. 32	12,2	На три года	3,0	61,09	Для размещения объектов административного назначения, оказания услуг населению.	61,09	Помещение в жилом многоквартирном доме на 1-ом этаже. Вход через подъезд дома. Имеются: естественное освещение и энергоснабжение, центральное отопление.
3	Минская область, Пуховичский р-н., г.Марьина Горка, ул.Якуба Коласа, д.9	147,8	На три года	3,0	518,08	Для размещения объектов административного назначения, торгового объекта.	518,08	Помещения в жилом многоквартирном доме (цокольный этаж). Имеется: электроснабжение, центральное отопление, горячее водоснабжение, центральная канализация вентиляция естественная.
4	Минская область, Пуховичский р-н, г.Марьина Горка, ул. Новая Заря, д. 22А	224,8	На один год	3,0	787,98	Для размещения объектов административного назначения, оказания услуг населению, торгового объекта, объекта общественного питания	787,98	Административное здание, одноэтажное. Отдельный вход. Имеются: энергоснабжение, центральное отопление.
5	Минская область, Пуховичский р-н, г.Марьина Горка, ул. Новая Заря, д.34А	23,7	На один год	3,0	118,68	Для размещения объектов административного назначения, оказания услуг населению, торгового объекта, объекта общественного питания	118,68	Помещения в торгово-бытовом центре «Хельсинки» на 1-ом этаже. Вход через центральный вход в здание. Имеются: энергоснабжение, центральное отопление.

6	Минская область, Пуховичский р-н, г.Марьина Горка, ул. Новая Заря, д. 26	15,85	На три года	3,0	79,37	Для размещения объектов административного назначения, оказания услуг населению	79,37	Помещения в жилом многоквартирном доме на 1-ом этаже. Вход через подъезд дома. Имеются: естественное освещение и энергоснабжение, центральное отопление. Санузел.
---	--	-------	-------------	-----	-------	--	-------	---

Условия аукциона по всем лотам: под цели, не противоречащие санитарным, противопожарным и техническим требованиям, предъявляемым к нежилым помещениям, расположенным в жилых домах, не ухудшающие условия проживания жильцов, а также с условиями: установки арендатором в объекте аренды прибора учета электрической энергии в соответствии с действующим законодательством, оборудование объекта системами пожарной автоматики (по требованию МЧС) и видеонаблюдения (по требованию ОВД), проведение текущего ремонта. Вышеуказанное оборудование приобретается, работы выполняются за счет средств арендатора без возмещения затрат, а также ежемесячное внесение арендатором платы на капитальный ремонт для предстоящего возмещения расходов на проведение капитального ремонта здания.

Договор аренды заключается сроком 1- 3 года, если иное не указано в настоящем извещении.

Организатор аукциона – унитарное предприятие «Жилтеплосервис» коммунального хозяйства Пуховичского района (г. Марьина Горка, ул. Октябрьская, 63 А).

Прием документов и консультации по вопросам участия в аукционе осуществляются с 01 апреля 2026 г. по 22 апреля 2026 г. включительно в рабочие дни с 7.30 до 13.00 и с 14.00 до 16.30 по адресу: г. Марьина Горка, ул. Октябрьская, 63 А, каб. №4 (юридический отдел). Заявления на участие в аукционе, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в аукционе, несут лица, их подавшие.

#### **Порядок оформления участия в аукционе:**

Лицо, желающее принять участие в аукционе подает его организатору заявления на участие в аукционе с приложением следующих документов:

- документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка (юридические лица и индивидуальные предприниматели оплату производят платежным поручением!) (назначение платежа – задаток для участия в аукционе №15 от 24 апреля 2026г. по предмету аукциона лот №\_\_\_\_), перечисляемый на расчетный счет BY55BARB30123584500100000000 в ЦБУ №549 г.М.Горка в Региональной дирекции по Минской области ОАО «Белагропромбанк» БИК ВАРВВY2X, г.Минск, пр-т Жукова,3, УНП 600042966, унитарного предприятия «Жилтеплосервис» КХ Пуховичского района (сумма задатка по каждому предмету торгов указана в соответствующей графе таблицы). Сумма задатка для участия в аукционе должна быть внесена в срок, установленный для приема документов. Сумма задатка соответствует начальной цене предмета торгов;

- копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;

- копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должна быть засвидетельствована нотариально) – для иностранных юридических лиц.

При подаче заявления на участие в аукционе:

физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, желающие участвовать в аукционе, предъявляют документ, удостоверяющий личность;

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель, а также руководитель юридического лица предъявляет документ

подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенную выписку из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы, подтверждающие полномочия).

Документы, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

#### **Порядок определения победителя аукциона:**

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 № 1049 (далее – Положение).

Перед началом аукциона организатор аукциона проводит заключительную регистрацию лиц, допущенных к участию в аукционе. Заключительная регистрация представляет собой замену организатором аукциона билетов участников аукциона на аукционные номера, под которыми участники аукциона будут участвовать в аукционе. После проведения аукциона участники аукциона обязаны вернуть эти номера организатору аукциона.

Аукцион проводит аукционист, определяемый организатором аукциона. Аукцион начинается с оглашения аукционистом правил проведения аукциона, шага аукциона. Шаг аукциона устанавливается аукционистом в пределах от 5 до 15 процентов от предыдущей цены предмета аукциона, названной аукционистом.

Аукцион по каждому предмету аукциона начинается с объявления аукционистом наименования, места нахождения, краткой характеристики недвижимого имущества, право заключения договора аренды которого выставляется на аукцион, начальной цены, срока, на который будет заключен договор аренды. После оглашения данной информации аукционист в соответствии с шагом аукциона объявляет первую цену предмета аукциона. Не допускается продажа предмета аукциона по начальной цене. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимет только один участник аукциона. Аукционист трижды называет цену, по которой продан предмет аукциона, и объявляет о продаже данного предмета аукциона, а также сообщает номер участника аукциона, выигравшего аукцион по данному предмету аукциона (далее – победитель аукциона).

Если заявление на участие в аукционе подано только одним участником, либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, а такой участник признается лицом, приравненным к победителю аукциона.

#### **Обязанности победителя аукциона (лица, приравненного к победителю аукциона):**

- подписать протокол о результатах проведения аукциона в день его проведения;
- в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона в установленном порядке перечислить на текущий (расчетный) счет арендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка. Условия оплаты – разовый платёж (без рассрочки платежа);
- в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение (информация о затратах доводится до сведения участников перед началом аукциона);
- в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона заключить с арендодателем договор аренды имущества.

Размер штрафа, уплачиваемого участником аукциона и (или) его победителем (приравненным к нему лицом) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением, составляет 100 (сто) базовых величин на дату проведения аукциона.

#### **Дополнительная информация:**

БАВ - базовая арендная величина, которая действует с 01.04.2026 г. (постановление Совета Министров РБ от 28 марта 2026 года № 142) составляет 20,03 бел.руб.

Возможность осмотра Имущества, право заключения договора аренды которого выставлено на аукцион, обеспечивает арендодатель. Организатор аукциона настоятельно рекомендует лицам, желающим участвовать в аукционе, уточнять у арендодателя возможность использования объекта под планируемые виды деятельности (в том числе с учетом требований санитарных и противопожарных норм), а также размер коммунальных платежей.

Важно! Договор аренды по результатам аукциона может быть заключен исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом). Заключение договора аренды помещения, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности, с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.

Организатор аукциона в течение 5 рабочих дней со дня его проведения возвращает участникам аукциона, за исключением случаев, предусмотренных Положением, внесенные ими задатки (сумма задатка, внесенного победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона), засчитывается при оплате им стоимости предмета аукциона).

Извещение о проведении аукциона также опубликовано на сайте Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь <https://au.nca.by> и в газете «Пухавіцкія навіны».

Телефоны для справок: юрисконсульт 8(01713)34547.