



**ПУХАВІЦКІ РАЁННЫ  
ВЫКАНАЎЧЫ  
КАМІТЭТ**

**РАШЭННЕ**

22 января 2026 г. № 242

г. Мар'іна Горка

**ПУХОВИЧСКИЙ РАЙОННЫЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ**

**РЕШЕНИЕ**

г. Марьяна Горка

Об утверждении текущего графика капитального ремонта жилищного фонда

На основании части второй пункта 5 Положения о порядке планирования, проведения и финансирования капитального ремонта жилищного фонда, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 апреля 2016 г. № 324, Пуховичский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить текущий график капитального ремонта жилищного фонда на 2026 год Пуховичского района (прилагается).

2. Отделу идеологической работы и по делам молодежи Пуховичского районного исполнительного комитета (далее – райисполком) (Шестакова Е.А.), государственному учреждению «Редакция газеты «Пуховичские новости» (Пархомчик Н.В.) опубликовать в средствах массовой информации и на официальном сайте райисполкома текущий график капитального ремонта жилищного фонда.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя райисполкома Романчика А.В.

Председатель



А.А.Маевский

СОГЛАСОВАНО  
 Генеральный директор  
 Государственного объединения  
 "Жилищно-коммунальное хозяйство  
 Минской области"

Ю.В. Кукашук



Текущий график  
 капитального ремонта жилищного фонда Пуховичского района на 2026 год

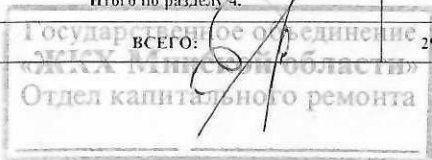
| № п/п  | Наименование объекта   | Общая площадь квартир жилых домов, кв.м | Ввод площади в текущем году, кв.м | Сроки проведения капитального ремонта |                       | Стоимость проведения капитального ремонта, руб |                   | Использовано средств на 31.12.2025 г., руб | План финансирования 2026 года, руб |                             |   |                   |
|--|--|---|-----------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|--|-------------------|--|------------------------------------|-----------------------------|---|-------------------|
|  |  |   |                                   | начало месяца, год                    | окончание месяца, год | сметная  | договорная        |  | всего                              | в том числе                 |   |                   |
|  |  |   |                                   |                                       |                       |  |                   |  |                                    | стоимость работ на 2026 год |   |                   |
|  |  |   |                                   |                                       |                       |  |                   | кредиторская задолженность на 01.01.2026 г |                                    | бюджет                      | сумма от внесения платы за капитальный ремонт гражданами и арендаторами нежилых помещений |                   |
| 1  | 2  | 3                                       | 4                                 | 5                                     | 6                     | 7  | 8                 | 9  | 10                                 | 11                          | 12  | 13                |
| <b>1. Объекты с вводом площади в 2026 году</b>                           |  |   |                                   |                                       |                       |  |                   |  |                                    |                             |   |                   |
| 1  | Капитальный ремонт жилого дома № 8 по ул. Новая Заря в г. Марьино Горка Пуховичского района  | 2 293,6                                 | 2 293,6                           | октябрь 2025                          | февраль 2026          | 1551210,00                                     | 1434215,69        | 238236,28                                  | 1195979,41                         | 0,00                        | 897989,20   | 297990,21         |
| 2  | Капитальный ремонт жилого дома № 2 д. Седна, ул. Железнодорожная Пуховичского района         | 617,0                                   | 617,0                             | сентябрь 2025                         | декабрь 2025          | 863055,00                                      | 831504,59         | 516265,58                                  | 315239,01                          | 87826,81                    | 227412,20   | 87826,81          |
| 3  | Капитальный ремонт жилого дома № 21 по ул.Ленинская в г. Марьино Горка Пуховичского района   | 6 290,0                                 | 6 290,0                           | декабрь 2025                          | март 2026             | 2857326,00                                     | 2376186,40        | 0,00                                       | 2376186,40                         | 0,00                        | 1666557,47  | 709628,93         |
| 4  | Капитальный ремонт жилого дома № 2 по ул. Центральная в дер. Светлый Бор Пуховичского района | 832,0                                   | 832,0                             | март 2026                             | июнь 2026             | 508857,00                                      | 0,00              | 0,00                                       | 508857,00                          | 0,00                        | 104020,50   | 404836,50         |
| 5  | Капитальный ремонт жилого дома № 9 в дер. Габриелевка Пуховичского района                    | 434,0                                   | 434,0                             | март 2026                             | июнь 2026             | 562131,00                                      | 0,00              | 0,00                                       | 562131,00                          | 0,00                        | 104020,63   | 458110,37         |
| <b>Итого по разделу 1:</b>   |  | <b>10 466,6</b>                         | <b>10 466,6</b>                   |                                       |                       | <b>6342579,00</b>                              | <b>4641906,68</b> | <b>754501,86</b>                           | <b>4958392,82</b>                  | <b>87826,81</b>             | <b>3000000,00</b>   | <b>1958392,82</b> |
| <b>2. Объекты без ввода площадей в 2026 году</b>                         |  |   |                                   |                                       |                       |  |                   |  |                                    |                             |   |                   |
| 1  | Капитальный ремонт жилого дома № 48 по ул. Новая Заря в г. Марьино Горка Пуховичского района | 4 794,0                                 | 0,0                               |                                       |                       | 2407801,00                                     | 0,00              | 0,00                                       | 307442,41                          | 0,00                        | 0,00  | 307442,41         |
| <b>Итого по разделу 2:</b>   |  | <b>4 794,0</b>                          | <b>0,0</b>                        |                                       |                       | <b>2407801,00</b>                              | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>                                | <b>307442,41</b>                   | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>   | <b>307442,41</b>  |
| <b>3. Разработка проектно-сметной документации по объектам 2026 года</b> |  |   |                                   |                                       |                       |  |                   |  |                                    |                             |   |                   |
| 1  | Капитальный ремонт жилого дома № 35 по ул. Новая Заря в г. Марьино Горка Пуховичского района | 4 126,0                                 | 0,0                               | июнь 2025                             | ноябрь 2025           | 40000,00                                       | 40000,00          | 0,00                                       | 40000,00                           | 0,00                        | 0,00  | 40000,00          |
| 2  | Капитальный ремонт жилого дома № 1 по ул. Юбилейная п. Правдинский Пуховичского района       | 733,1                                   | 0,0                               | июнь 2025                             | ноябрь 2025           | 29900,00                                       | 29900,00          | 0,00                                       | 29900,00                           | 0,00                        | 0,00  | 29900,00          |
| 3  | Капитальный ремонт жилого дома № 32 по ул. Юбилейная п. Правдинский Пуховичского района      | 1 418,0                                 | 0,0                               | апрель 2025                           | июль 2025             | 30205,34                                       | 30205,34          | 24164,30                                   | 6041,04                            | 0,00                        | 0,00  | 6041,04           |
| 4  | Капитальный ремонт жилого дома № 16 по ул. Юбилейная п. Правдинский Пуховичского района      | 733,0                                   | 0,0                               | июнь 2025                             | октябрь 2025          | 29900,00                                       | 29900,00          | 0,00                                       | 29900,00                           | 0,00                        | 0,00  | 29900,00          |

Государственное объединение  
 «Жилищно-коммунальное хозяйство  
 Минской области»  
 Отдел капитального ремонта

|                           |   |                 |            |               |              |                  |                  |                 |                  |             |             |                  |
|---------------------------|---|-----------------|------------|---------------|--------------|------------------|------------------|-----------------|------------------|-------------|-------------|------------------|
| 5                         | Капитальный ремонт общежития № 3 в п. Дружный Пуховичского района                           | 5 414,6         | 0,0        | сентябрь 2025 | январь 2026  | 109992,61        | 109992,61        | 0,00            | 109992,61        | 0,00        | 0,00        | 109992,61        |
| 6                         | Капитальный ремонт жилого дома № 1 по ул. Ленинская аг. Новоселки Пуховичского района       | 366,8           | 0,0        | август 2025   | январь 2026  | 21632,21         | 21632,21         | 0,00            | 21632,21         | 0,00        | 0,00        | 21632,21         |
| 7                         | Капитальный ремонт жилого дома № 59 по ул. Юбилейная в г.п. Правдинский Пуховичского района | 795,0           | 0,0        | декабрь 2025  | февраль 2026 | 24098,97         | 24098,97         | 19229,55        | 4869,42          | 0,00        | 0,00        | 4869,42          |
| 8                         | Капитальный ремонт жилого дома № 60 по ул. Юбилейная г.п. Правдинский Пуховичского района   | 693,0           | 0,0        | декабрь 2025  | февраль 2026 | 24036,94         | 24036,94         | 19229,55        | 4807,39          | 0,00        | 0,00        | 4807,39          |
| <b>Итого по разделу 3</b> |   | <b>14 279,5</b> | <b>0,0</b> |               |              | <b>309766,07</b> | <b>309766,07</b> | <b>62623,40</b> | <b>247142,67</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>247142,67</b> |

**4. Затраты заказчика (услуги организатора, технический надзор, авторский надзор, госстройэкспертиза, инспекция Департамента контроля и надзора за строительством Госстандарта, средства для подготовки объекта к приемке в эксплуатацию)**

|                           |  |                 |                 |             |              |                   |                   |                  |                   |                 |                   |                   |
|---------------------------|--|-----------------|-----------------|-------------|--------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| 1                         | Капитальный ремонт жилого дома № 8 по ул. Новая Заря в г. Марьино Горка Пуховичского района  |                 |                 | январь 2026 | декабрь 2026 | 0,00              | 52683,23          | 12596,27         | 40086,96          | 0,00            | 0,00              | 40086,96          |
| 2                         | Капитальный ремонт жилого дома № 2 д. Седча, ул. Железнодорожная Пуховичского района         |                 |                 | январь 2026 | декабрь 2026 | 0,00              | 30660,00          | 17921,67         | 12738,33          | 0,00            | 0,00              | 12738,33          |
| 3                         | Капитальный ремонт жилого дома № 21 по ул. Ленинская в г. Марьино Горка Пуховичского района  |                 |                 | январь 2026 | декабрь 2026 | 0,00              | 75027,25          | 16035,12         | 58992,13          | 0,00            | 0,00              | 58992,13          |
| 4                         | Капитальный ремонт жилого дома № 48 по ул. Новая Заря в г. Марьино Горка Пуховичского района |                 |                 | январь 2026 | декабрь 2026 | 0,00              | 64574,36          | 10886,67         | 0,00              | 0,00            | 0,00              | 0,00              |
| 5                         | Капитальный ремонт жилого дома № 2 по ул. Центральная в дер. Светлый Бор Пуховичского района |                 |                 | январь 2026 | декабрь 2026 | 0,00              | 17472,14          | 4079,17          | 13392,97          | 0,00            | 0,00              | 13392,97          |
| 6                         | Капитальный ремонт жилого дома № 9 в дер. Габриелевка Пуховичского района                    |                 |                 | январь 2026 | декабрь 2026 | 0,00              | 24602,90          | 7219,19          | 17383,71          | 0,00            | 0,00              | 17383,71          |
| 7                         | Капитальный ремонт жилого дома № 35 по ул. Новая Заря в г. Марьино Горка Пуховичского района |                 |                 | январь 2026 | декабрь 2026 | 0,00              | 55047,44          | 10606,95         | 0,00              | 0,00            | 0,00              | 0,00              |
| 8                         | Капитальный ремонт жилого дома № 1 по ул. Юбилейная п. Правдинский Пуховичского района       |                 |                 | январь 2026 | декабрь 2026 | 0,00              | 29292,17          | 7930,40          | 0,00              | 0,00            | 0,00              | 0,00              |
| 9                         | Капитальный ремонт жилого дома № 32 по ул. Юбилейная п. Правдинский Пуховичского района      |                 |                 | январь 2026 | декабрь 2026 | 0,00              | 36530,08          | 7661,40          | 0,00              | 0,00            | 0,00              | 0,00              |
| 10                        | Капитальный ремонт жилого дома № 16 по ул. Юбилейная п. Правдинский Пуховичского района      |                 |                 | январь 2026 | декабрь 2026 | 0,00              | 29104,65          | 8395,01          | 0,00              | 0,00            | 0,00              | 0,00              |
| 11                        | Капитальный ремонт общежития № 3 в п. Дружный Пуховичского района                            |                 |                 | январь 2026 | декабрь 2026 | 0,00              | 72292,90          | 0,00             | 0,00              | 0,00            | 0,00              | 0,00              |
| 12                        | Капитальный ремонт жилого дома № 1 по ул. Ленинская аг. Новоселки Пуховичского района        |                 |                 | январь 2026 | декабрь 2026 | 0,00              | 16619,82          | 0,00             | 0,00              | 0,00            | 0,00              | 0,00              |
| 13                        | Капитальный ремонт жилого дома № 59 по ул. Юбилейная в г.п. Правдинский Пуховичского района  |                 |                 | январь 2026 | декабрь 2026 | 0,00              | 15573,53          | 0,00             | 0,00              | 0,00            | 0,00              | 0,00              |
| 14                        | Капитальный ремонт жилого дома № 60 по ул. Юбилейная г.п. Правдинский Пуховичского района    |                 |                 | январь 2026 | декабрь 2026 | 0,00              | 15513,38          | 0,00             | 0,00              | 0,00            | 0,00              | 0,00              |
| <b>Итого по разделу 4</b> |  |                 |                 |             |              | <b>0,00</b>       | <b>534993,85</b>  | <b>103331,85</b> | <b>142594,10</b>  | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>       | <b>142594,10</b>  |
| <b>ВСЕГО:</b>             |  | <b>29 540,1</b> | <b>10 466,6</b> |             |              | <b>9060146,07</b> | <b>5486666,60</b> | <b>920457,11</b> | <b>5655572,00</b> | <b>87826,81</b> | <b>3000000,00</b> | <b>2655572,00</b> |




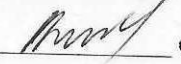
Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда

| № п/п | Наименование объектов  | Нормативный срок производства работ | Сроки проведения капитального ремонта |                      | Стоимость 1 кв. м. | Виды ремонтно-строительных работ   | Подрядная организация |
|-------|--|-------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------------|--|-----------------------|
|       |  |                                     | начало месяц, год                     | окончание месяц, год |                    |  |                       |
| 1     | 2  | 3                                   | 4                                     | 5                    | 6                  | 7  | 8                     |
| 1     | Капитальный ремонт жилого дома № 8 по ул. Новая Заря в г. Марьина Горка Пуховичского района  | 3                                   | октябрь 2025                          | февраль 2026         | 667,58             | Замена отмостки; замена дверных и оконных блоков во вспомогательных помещениях; ремонт кровли; ремонт крылец входных групп, ремонт стыков стеновых панелей замена дверных блоков и люков в надстройках кровли, ремонт бетонных козырьков и балконных плит устройство новых и восстановление зашивки стояков; замена системы хозяйственно-питьевого водопровода; замена системы горячего водоснабжения; замена системы бытовой канализации; замена системы внутренних водостоков; замена выпусков бытовой канализации; замена системы отопления по существующей схеме; устройство нового ИТП замена вводно-распределительного устройства, замена электросетей от ВРУ до квартир с заменой этажных; уравнивание потенциалов; молниезащита и заземление | ООО "БелСАР"          |
| 2     | Капитальный ремонт жилого дома № 2 д. Седча, ул. Железнодорожная Пуховичского района         | 2,5                                 | сентябрь 2025                         | декабрь 2025         | 1385,00            | Замена отмостки, дверных и оконных блоков во вспомогательных помещениях; ремонт кровли, крылец входных групп, стыков стеновых панелей, замена дверных блоков и люков в надстройках кровли, бетонных козырьков и балконных плит, замена системы ХГВС, системы бытовой канализации, системы внутренних водостоков, выпусков бытовой канализации, системы отопления по существующей схеме; устройство нового ИТП, замена вводно-распределительного устройства, электросетей от ВРУ до квартир с заменой этажных; уравнивание потенциалов, молниезащита и заземление   | ООО "БелКалинСтрой"   |
| 3     | Капитальный ремонт жилого дома № 21 по ул. Ленинская в г. Марьина Горка Пуховичского района  | 3,5                                 | декабрь 2025                          | март 2026            | 414,00             | Замена оборудования ИТП жилого дома, установка приборов учета, устройство вентиляции помещения ИТП, замена магистральных трубопроводов и арматуры системы отопления в пределах подземного этажа, восстановление отмостки, ремонт инженерных сетей в подвале, замена стояков ХГВС и канализации в квартирах, замена эл. проводки от ВРУ до эл. счетчиков поквартирных, осветительной сети мест общего пользования, оконных блоков лестничных  | ООО «Венттепстрой»    |
| 4     | Капитальный ремонт жилого дома № 2 по ул. Центральная в дер. Светлый Бор Пуховичского района | 2,5                                 | март 2026                             | июнь 2026            | 748,00             | Ремонт кровли, входной группы, восстановление отмостки, ремонт инженерных сетей в подвале, замена стояков горячей и холодной воды и канализации в квартирах, замена эл. проводки от ВРУ до эл. счётчиков поквартирных, замена оконных блоков лестничных  |                       |
| 5     | Капитальный ремонт жилого дома № 9 в дер. Габриелевка Пуховичского района                    | 2,5                                 | март 2026                             | июнь 2026            | 629,59             | Замена отмостки, дверных и оконных блоков во вспомогательных помещениях; ремонт кровли, крылец входных групп, стыков стеновых панелей, замена дверных блоков и люков в надстройках кровли, бетонных козырьков и балконных плит, замена системы ХГВС, системы бытовой канализации, системы внутренних водостоков, выпусков бытовой канализации, системы отопления по существующей схеме; устройство нового ИТП, замена вводно-распределительного устройства, электросетей от ВРУ до квартир с заменой этажных; уравнивание потенциалов, молниезащита и заземление   |                       |

Заместитель председателя Пуховичского районного исполнительного комитета

Главный бухгалтер Пуховичского районного исполнительного комитета

 А.В.Романчик

 О.Ю.Понамаренко

