

## АЗБУКА ПРАВА

### КАКОВЫ ПОСЛЕДСТВИЯ НЕОПЛАТЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

ООО "ЮрСпектр"

Актуально на 15.08.2024

*Оплачивать жилищно-коммунальные услуги (далее - ЖКУ) необходимо в установленный срок: за каждый истекший месяц не позднее 25-го числа следующего за ним месяца (ч. 1 п. 1 ст. 31 ЖК). Рассмотрим, какие последствия могут вас ожидать при просрочке оплаты за ЖКУ.*

#### 1. Начисление пени

За несвоевременное внесение, внесение не в полном объеме платы за ЖКУ вам будут начислены пени (п. 1 ст. 34 ЖК, п. 62, 63 Положения о плате за жилищно-коммунальные услуги, утв. постановлением Совмина от 12.06.2014 N 571). Размер пени составляет 0,3 процента от не уплаченной в установленный срок суммы платы за ЖКУ за каждый день просрочки (размер пеней за неуплату дополнительных ЖКУ определяет договор).

#### **Обратите внимание!**

*При условии выплаты вами суммы основного долга за ЖКУ возможно списание пени. Для рассмотрения вопроса о списании вам следует подать в организацию, которая начисляет плату за ЖКУ, письменное заявление в произвольной форме. В заявлении следует указать причины возникновения задолженности (например, сложное материальное положение). При рассмотрении вашего заявления эта организация обследует жилищные условия и определит ваше имущественное положение, имущественное положение совместно с вами проживающих членов семьи (п. 2, 3 Положения о порядке списания пени, утв. постановлением Совмина от 04.01.2007 N 2).*

#### 2. Приостановление оказания услуг

Вам могут приостановить оказание, в частности, следующих услуг (п. 3, 8 Положения о приостановлении (возобновлении) коммунальных услуг, утв. постановлением Совмина от 16.12.2005 N 1466, ч. 1 п. 214 Правил электроснабжения, утв. постановлением Совмина от 17.10.2011 N 1394):

вывоз, обезвреживание и переработка твердых коммунальных отходов;

холодное и горячее водоснабжение;

водоотведение (канализация);

газоснабжение;

электроснабжение.

Приостановление возможно, когда вы одновременно (п. 8 Положения о приостановлении (возобновлении) коммунальных услуг, утв. постановлением Совмина от 16.12.2005 N 1466, ч. 1 п. 214 Правил электроснабжения, утв. постановлением Совмина от 17.10.2011 N 1394):

1) являетесь должником за два и более расчетных периода;

2) не подтвердили уважительность причин, по которым вы являетесь должником

(например, ваше беспомощное состояние, тяжелая болезнь, последствия стихийных бедствий и иных чрезвычайных происшествий). Это не относится к приостановлению оказания услуги по электроснабжению. Оно может приостанавливаться независимо от уважительности причин неоплаты;

3) не погасили задолженность в течение 5 дней после получения письменного предупреждения.

### **Обратите внимание!**

*Для возобновления предоставления вам услуги вы должны представить в организацию, оказывающую эту услугу, документы (п. 9 Положения о приостановлении (возобновлении) предоставления коммунальных услуг, утв. постановлением Совмина от 16.12.2005 N 1466, ч. 3 п. 214 Правил электроснабжения, утв. постановлением Совмина от 17.10.2011 N 1394):*

*о погашении имеющейся задолженности;*

*об оплате затрат, связанных с возобновлением предоставления услуги, согласно калькуляции, предоставленной вам этой организацией.*

*Предоставление коммунальной услуги (кроме электроснабжения) возобновят не позднее двух суток после представления таких документов. Возобновление оказания услуг электроснабжения осуществляется в порядке очередности.*

### **3. Взыскание суммы долга через нотариуса или в судебном порядке**

Долг за ЖКУ, включая пени, могут взыскать с вас в бесспорном порядке. Для этого организация, которая предоставляет вам ЖКУ или начисляет плату за ЖКУ, обращается к нотариусу для совершения исполнительной надписи (п. 21 перечня бесспорных требований, для удовлетворения которых совершаются исполнительные надписи, утвержденного приложением к Закону Республики Беларусь от 18.07.2004 N 305-3 "О нотариате и нотариальной деятельности"). До обращения к нотариусу вам направят письменное предупреждение о необходимости уплаты долга. Вас предупредят о намерении обратиться за совершением исполнительной надписи, если вы не уплатите долг в срок, указанный в предупреждении (ч. 2 п. 21 Перечня N 418). Совершенная нотариусом исполнительная надпись исполняется судебным исполнителем (абз. 8 ч. 1 ст. 10 Закона об исполнительном производстве).

В бесспорном порядке через нотариуса долг с вас не взыщут, если вы не согласны с суммой, начисленной вам за ЖКУ, и сообщили об этом письменно в организацию, начисляющую оплату за ЖКУ (предоставляющую вам ЖКУ). В этом случае долг может взыскиваться с вас в суде, куда вас вызовут судебной повесткой (п. 2 ст. 34 ЖК, ч. 1 ст. 143 ГПК).

### **4. Выселение из государственного жилья**

Если вы как наниматель жилья минимум шесть месяцев не оплачиваете без уважительных причин ЖКУ и пользование жилым помещением, расходы на электроэнергию, то вам и совместно с вами проживающим членам семьи грозит выселение. Оно производится в судебном порядке (должно быть принято решение суда о выселении) с предоставлением другого жилья. Выселение не происходит, если вы погасите задолженность в полном объеме (ч. 1 п. 1 ст. 80 ЖК).

### **Справочно**

*При наличии шестимесячной задолженности без уважительных причин по плате за ЖКУ, за пользование жилым помещением и расходов на электроэнергию за*

*государственное помещение в общежитии наниматель и члены его семьи выселяются без предоставления другого жилья (абз. 4 п. 2 ст. 87 ЖК).*

## **5. Выселение из собственного жилья**

Если вы как собственник жилья минимум шесть месяцев без уважительных причин не оплачиваете ЖКУ, то местный исполнительный и распорядительный орган (далее - госорган) вправе через суд требовать отчуждения вашего жилья (п. 2 ст. 137 ЖК) в следующем порядке. До обращения в суд госорган направляет вам письменное предупреждение о необходимости погасить задолженность (п. 1 ст. 137 ЖК). Если вы не погасили эту задолженность в полном объеме в течение одного месяца с даты получения предупреждения, то госорган вправе подать на вас в суд. Если суд примет решение об отчуждении вашего жилья, то в течение года с момента вступления этого решения в законную силу вы обязаны произвести отчуждение жилого помещения (продать, обменять, др.). Но если вы в течение этого срока погасили долг, то ваше жилье остается за вами (ч. 2 п. 3 ст. 137 ЖК).

### **Дополнительные материалы**

Азбука права. Видеонаблюдение, вахтер, клумба: можно ли отказаться

Азбука права. Плату за отопление пересчитают, если в квартире холодно

Азбука права. Отопление включили, а дома холодно... Что делать?

Copyright: (C) ООО "ЮрСпектр", 2024

Исключительные имущественные права на данный  
авторский материал принадлежат ООО "ЮрСпектр"

-----