

**План выполнения работ
по капитальному ремонту жилищного фонда на 2024 год
УП «Жилтеплосервис» КХ Пуховичского района**

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь квартир жилых домов, м. кв.
Объекты с вводом площади в текущем году		
1	Капитальный ремонт жилого дома № 17 по ул. Новая Заря в г. Марьина Горка Пуховичского района	3 418,2
2	Капитальный ремонт жилого дома № 2 по ул. Железнодорожная в д. Седча Пуховичского района	617
3	Капитальный ремонт жилого дома № 11 по ул. Покровского в г.п. Руденск Пуховичского района	862
4	Капитальный ремонт жилого дома № 2 по ул. Чепика в п. Дружный Пуховичского района	4 420
Эксплуатируемый жилфонд – 695,7 тыс. м. кв.		



ПУХАВІЦКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ
КАМІТЭТ

РАШЭННЕ

23 января 2024 г. № 274

г. Мар'іна Горка

ПУХОВИЧСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

г. Марына Горка

Об утверждении текущего графика капитального ремонта жилищного фонда

На основании части второй пункта 5 Положения о порядке планирования, проведения и финансирования капитального ремонта жилищного фонда, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 апреля 2016 г. № 324, Пуховичский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить текущий график капитального ремонта жилищного фонда на 2024 год унитарного предприятия «Жилтеплосервис» коммунального хозяйства Пуховичского района (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Пуховичского районного исполнительного комитета Захарова И.И.

Председатель



А.М.Атрушкевич

Генеральный директор
Государственного объединения
"Жилищно-коммунальное хозяйство
Минской области"

Ю.В. Кукашук

Начальник финансового отдела
Пуховичского районного
исполнительного комитета

Н.И. Сороко



Решение
Пуховичского районного
исполнительного комитета

от 01.10.24 № 274

Текущий график
капитального ремонта жилищного фонда на 2024 год
Пуховичского района

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь квартир жилых домов, кв.м	Ввод площади в текущем году, кв.м	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб		Использовано средств на 31.12.2023 г., руб	План финансирования 2024 года, руб			
				начало месяц, год	окончание месяц, год	сметная	договорная		всего	кредиторская задолженность на 01.01.2024 г	в том числе	
											стоимость работ на 2024 год	
								бюджет		сумма от внесения платы за капитальный ремонт гражданами и арендаторами нежилых помещений		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Объекты с вводом площади в 2024 году												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 17 по ул. Новая Заря в г. Марьино Горка Пуховичского района	3 418,2	3 418,2	январь 2024	апрель 2024	842 798,00	0,00	0,00	842 798,00	0,00	421 399,00	421 399,00
2	Капитальный ремонт жилого дома № 2 по ул. Железнодорожная в д. Седча Пуховичского района	617,0	617,0	январь 2024	февраль 2024	579 984,89	0,00	0,00	579 984,89	0,00	289 992,44	289 992,45
3	Капитальный ремонт жилого дома № 11 по ул. Покровского в г.п.Руденск Пуховичского района	862,0	862,0	март 2024	апрель 2024	507 306,00	0,00	0,00	507 306,00	0,00	263 601,00	243 705,00
4	Капитальный ремонт жилого дома № 2 по ул. Чепика в п. Дружный Пуховичского района	4 420,0	4 420,0	март 2024	апрель 2024	1 024 958,27	0,00	0,00	1 024 958,27	0,00	481 670,56	543 287,71
Итого по разделу 1:		9 317,2	9 317,2	0,00	0,00	2 955 047,16	0,00	0,00	2 955 047,16	0,00	1 456 663,00	1 498 384,16
2. Разработка проектно-сметной документации												
2.1. Разработка проектно-сметной документации по объектам 2024 года												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 19 по ул. Шоссейная в аг. Блонь Пуховичского района	353,0	0,0	август 2023	январь 2024	32 001,11	32 001,11	0,00	32 001,11	0,00	9,00	31 992,11
2	Капитальный ремонт жилого дома № 45 по ул. Дукорской в г.п. Руденск Пуховичского района	571,0	0,0	октябрь 2023	январь 2024	30 056,83	0,00	0,00	30 056,83	0,00	5,00	30 051,83
3	Капитальный ремонт жилого дома № 8 по ул. Садовая в аг. Залерье Пуховичского района	1 026,0	0,0	август 2023	январь 2024	27 400,59	27 400,59	0,00	27 400,59	0,00	9,00	27 391,59
4	Капитальный ремонт жилого дома № 34 по ул. Новая Заря в г. Марьино Горка Пуховичского района	4 146,0	0,0	апрель 2023	январь 2024	29 300,00	29 300,00	0,00	29 300,00	0,00	9,00	29 291,00
5	Капитальный ремонт жилого дома № 11 в дер. Габрисленка Пуховичского района	1 040,0	0,0	август 2023	январь 2024	24 900,00	24 900,00	0,00	24 900,00	0,00	9,00	24 891,00
6	Капитальный ремонт жилого дома № 37 по ул. Ленинская в г. Марьино Горка Пуховичского района	3 505,0	0,0	сентябрь 2023	январь 2024	44 010,00	44 010,00	0,00	44 010,00	0,00	9,00	44 001,00
7	Капитальный ремонт жилого дома № 1 по ул. Молодежная в аг. Дубровка Пуховичского района	713,0	0,0	август 2023	январь 2024	32 031,13	32 031,13	0,00	32 031,13	0,00	9,00	32 022,13
8	Капитальный ремонт жилого дома № 2 по ул. Чепика в п. Дружный Пуховичского района	4 420,0	0,0	апрель 2023	январь 2024	33 639,80	33 639,80	0,00	33 639,80	0,00	9,00	33 630,80
9	Капитальный ремонт жилого дома № 12 по ул. Новая Заря в г. Марьино Горка Пуховичского района	3 364,0	0,0	сентябрь 2023	январь 2024	43 850,00	43 850,00	0,00	43 850,00	0,00	9,00	43 841,00


10	Капитальный ремонт жилого дома № 11 по ул. Покровского в г.п.Руденск	862,0	0,0	август 2023	январь 2024	12 437,30	12 437,30	0,00	12 437,30	0,00	1,00	12 436,30
11	Капитальный ремонт жилого дома № 9 по ул.Новая Заря в г. Марьина Горка	2 525,0	0,0	август 2023	январь 2024	36 000,00	36 000,00	0,00	36 000,00	0,00	9,00	35 991,00
12	Капитальный ремонт жилого дома № 8 по ул.Новая Заря в г. Марьина Горка	2 293,6	0,0	октябрь 2023	январь 2024	55 122,29	0,00	0,00	55 122,29	0,00	9,00	55 113,29
13	Капитальный ремонт жилого дома № 10 по ул.Новая Заря в г. Марьина Горка	2 525,0	0,0	октябрь 2023	январь 2024	55 122,29	0,00	0,00	55 122,29	0,00	9,00	55 113,29
Итого по разделу 2.1.		22 525,0	0,0	0,00	0,00	455 871,34	315 569,93	0,00	455 871,34	0,00	105,00	455 766,34
2.2. Разработка проектно-сметной документации по объектам 2025 года												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 9 в дер. Габриелевка Пуховичского района	434,0	0,0	март 2024	июль 2024	30 000,00	0,00	0,00	30000,00	0,00	0,00	20000,00
2	Капитальный ремонт жилого дома № 2 по ул. Центральная в дер. Светлый Бор Пуховичского района	832,0	0,0	март 2024	июль 2024	30 000,00	0,00	0,00	30 000,00	0,00	0,00	20 000,00
3	Капитальный ремонт жилого дома № 35 по ул. Новая Заря в г. Марьина Горка Пуховичского района	4 126,0	0,0	март 2024	июль 2024	40 000,00	0,00	0,00	40 000,00	0,00	0,00	25 000,00
4	Капитальный ремонт жилого дома № 48 по ул.Новая Заря в г. Марьина Горка Пуховичского района	4 794,0	0,0	март 2024	июль 2024	40 000,00	0,00	0,00	40 000,00	0,00	0,00	25 000,00
Итого по разделу 2.2.		10 186,0	0,0	0	0	140 000,00	0,00	0,00	140 000,00	0,00	0,00	90 000,00
ИТОГО по разделу 2:		32 711,0	0,0	0,00	0,00	595 871,34	315 569,93	0,00	595 871,34	0,00	105,00	545 766,34
3. Затраты заказчика (технический надзор, авторский надзор, средства для подготовки объекта к приемке в эксплуатацию)												
3.1. Затраты заказчика (технический надзор, авторский надзор, средства для подготовки объекта к приемке в эксплуатацию)												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 17 по ул. Новая Заря в г. Марьина Горка Пуховичского района	3 418,2	0,0	январь 2024	апрель 2024	38 984,00	0,00	0,00	38 984,00	0,00	0,00	38 984,00
2	Капитальный ремонт жилого дома № 2 по ул. Железнодорожная в д. Седца Пуховичского района	617,0	0,0	январь 2024	февраль 2024	9982,00	0,00	0,00	9982,00	0,00	0,00	9 982,00
3	Капитальный ремонт жилого дома № 11 по ул. Покровского в г.п.Руденск Пуховичского района	862,0	0,0	март 2024	апрель 2024	6856,00	0,00	0,00	6856,00	0,00	0,00	6 856,00
4	Капитальный ремонт жилого дома № 2 по ул. Чепика в п. Дружный Пуховичского района	4 420,0	0,0	март 2024	май 2024	35000,00	0,00	0,00	35000,00	0,00	0,00	35 000,00
Итого по разделу 3.1.		9 317,2	0,0	0,00	0,00	90 822,00	0,00	0,00	90 822,00	0,00	0,00	90 822,00
3.2. Затраты заказчика (услуги организатора, технический надзор)												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 19 по ул. Шоссейная в аг. Блонь Пуховичского района	0,0	0,0	май 2023	декабрь 2024	1 830,00	1 830,00	0,00	1 830,00	0,00	1,00	1 829,00
2	Капитальный ремонт жилого дома № 45 по ул. Духорской в г.п. Руденск Пуховичского района	0,0	0,0	май 2023	декабрь 2024	1 830,00	1 830,00	0,00	1 830,00	0,00	1,00	1 829,00
3	Капитальный ремонт жилого дома № 8 по ул. Садовая в аг. Зазерье Пуховичского района	0,0	0,0	май 2023	декабрь 2024	1 830,00	1 830,00	0,00	1 830,00	0,00	1,00	1 829,00
4	Капитальный ремонт жилого дома № 34 по ул. Новая Заря в г. Марьина Горка Пуховичского района	0,0	0,0	март 2023	декабрь 2024	1 757,50	1 757,50	0,00	1 757,50	0,00	1,00	1 756,50
5	Капитальный ремонт жилого дома № 11 в дер. Габриелевка Пуховичского района	0,0	0,0	май 2023	декабрь 2024	1 830,00	1 830,00	0,00	1 830,00	0,00	1,00	1 829,00
6	Капитальный ремонт жилого дома № 37 по ул. Лесническая в г. Марьина Горка Пуховичского района	0,0	0,0	май 2023	декабрь 2024	1 830,00	1 830,00	0,00	1 830,00	0,00	1,00	1 829,00
7	Капитальный ремонт жилого дома № 1 по ул. Молодежная в аг. Дубровка Пуховичского района	0,0	0,0	март 2023	декабрь 2024	1 757,50	1 757,50	0,00	1 757,50	0,00	1,00	1 756,50
8	Капитальный ремонт жилого дома № 2 по ул. Чепика в п. Дружный Пуховичского района	0,0	0,0	март 2023	декабрь 2024	1 757,50	1 757,50	0,00	1 757,50	0,00	1,00	1 756,50

9	Капитальный ремонт жилого дома № 12 по ул. Новая Заря в г. Марьина Горка Пуховичского района	0,0	0,0	май 2023	декабрь 2024	1 830,00	1 830,00	0,00	1 830,00	0,00	1,00	1 829,00
10	Капитальный ремонт жилого дома № 11 по ул. Покровского в г. Руденск	0,0	0,0	май 2023	декабрь 2024	1 830,00	1 830,00	0,00	1 830,00	0,00	1,00	1 829,00
11	Капитальный ремонт жилого дома № 9 по ул. Новая Заря в г. Марьина Горка	0,0	0,0	май 2023	декабрь 2024	1 830,00	1 830,00	0,00	1 830,00	0,00	1,00	1 829,00
12	Капитальный ремонт жилого дома № 8 по ул. Новая Заря в г. Марьина Горка	0,0	0,0	ноябрь 2023	декабрь 2024	1 840,00	0,00	0,00	1 840,00	0,00	1,00	1 839,00
13	Капитальный ремонт жилого дома № 10 по ул. Новая Заря в г. Марьина Горка	0,0	0,0	ноябрь 2023	декабрь 2024	1 840,00	0,00	0,00	1 840,00	0,00	1,00	1 839,00
14	Капитальный ремонт жилого дома № 17 по ул. Новая Заря в г. Марьина Горка	0,0	0,0	март 2023	декабрь 2024	1 757,50	1 757,50	0,00	1 757,50	0,00	1,00	1 756,50
15	Капитальный ремонт жилого дома № 9 в дер. Габриелевка Пуховичского района	0,0	0,0	март 2024	июль 2024	0,00	0,00	0,00	3010,00	0,00	10,00	3000,00
16	Капитальный ремонт жилого дома № 2 по ул. Центральная в дер. Светлый Бор Пуховичского района	0,0	0,0	март 2024	июль 2024	0,00	0,00	0,00	3010,00	0,00	10,00	3000,00
17	Капитальный ремонт жилого дома № 35 по ул. Новая Заря в г. Марьина Горка Пуховичского района	0,0	0,0	март 2024	июль 2024	0,00	0,00	0,00	3010,00	0,00	10,00	3000,00
18	Капитальный ремонт жилого дома № 48 по ул. Новая Заря в г. Марьина Горка Пуховичского района	0,0	0,0	март 2024	июль 2024	0,00	0,00	0,00	3010,00	0,00	10,00	3000,00
	Итого по разделу 3.2.	0,0	0,0	0	0	25 350,00	21 670,00	0,00	37 390,00	0,00	54,00	37 336,00
	ИТОГО по разделу 3:	9 317,2	0,0	0,00	0,00	116 172,00	21 670,00	0,00	128 212,00	0,00	54,00	128 158,00
	ВСЕГО:	9 317,2	9 317,2	0,00	0,00	3 667 090,50	337 239,93	0,00	3 679 130,50	0,00	1 456 822,00	2 172 308,50

Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда

№ п/п	Наименование объектов	Нормативный срок производства работ	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость 1 кв. м.	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация	Наличие ПСД
			начало месяц, год	окончание месяц, год				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Капитальный ремонт жилого дома № 17 по ул. Новая Заря в г. Марьина Горка Пуховичского района	3,5	январь 2024	апрель 2024	155,00	Замена отмостки; замена дверных и оконных блоков во вспомогательных помещениях; ремонт кровли; ремонт крылец входных групп; ремонт стыков стеновых панелей; замена дверных блоков и люков в надстройках кровли; ремонт бетонных козырьков и балконных плит; устройство новых и восстановление зашивки стояков; замена системы хозяйственно-питьевого водопровода; замена системы горячего водоснабжения; замена системы бытовой канализации; замена системы внутренних водостоков; замена выпусков бытовой канализации; замена системы отопления по существующей схеме; устройство нового ИПТ; замена вводно-распределительного устройства; замена электросетей от ВРУ до квартир с заменой этажных; уравнивание потенциалов; молниезащита и заземление	0,00	есть

Государственное объединение
ЖСК «Минской области»
Отдел капитального ремонта


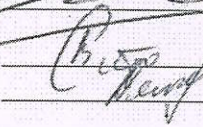
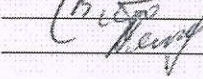


2	Капитальный ремонт жилого дома № 2 по ул. Железнодорожная в д. Седча Пуховичского района	2	январь 2024	февраль 2024	809,00	Ремонт скатной кровли, замена окон в подъездах и подвалах, замена входных и тамбурных дверей в подъездах, подвале, ремонт бетонных крылец плиточным покрытием с заменой решеток для вытирания ног, ремонт бетонных ступеней лестниц входов в подвал, устройство водоотбойных бортов, ремонт бетонных поверхностей козырька с устройством кровли, ремонт лоджий, устройство козырьков над лоджиями, выполнить очистку и восстановление защитного отделочного слоя наружных стен ограждений балконов и лоджий; прочистка вентканалов; ремонт и утепление вентшахт, предусмотреть защиту каналов от грызунов и птиц; восстановление и устройство зашивок стояков; ремонт потолка и окраска; восстановление отделки стен фасадов; ремонт отмостки с устройством водоотвода от стен дома	0,00	есть
3	Капитальный ремонт жилого дома № 11 по ул. Покровского в г.п. Руденск Пуховичского района	2	март 2024	апрель 2024	978,00	Ремонт кровли, ремонт входной группы, восстановление отмостки, ремонт инженерных сетей в подвале, замена стояков горячей и холодной воды и канализации в квартирах, замена эл. проводки от ВРУ до эл. счётчиков поквартирных, замена оконных блоков лестничных и другие работы по результатам обследования	0,00	есть
4	Капитальный ремонт жилого дома № 2 по ул. Чепика в п. Дружный Пуховичского района	2	март 2024	апрель 2024	978,00	Ремонт кровли, ремонт входной группы, восстановление отмостки, ремонт инженерных сетей в подвале, замена стояков горячей и холодной воды и канализации в квартирах, замена эл. проводки от ВРУ до эл. счётчиков поквартирных, замена оконных блоков лестничных и другие работы по результатам обследования	0,00	есть

Заместитель председателя Пуховичского районного исполнительного комитета

Главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства Пуховичского районного исполнительного комитета

Главный бухгалтер Пуховичского районного исполнительного комитета


И.И. Захаров

С.В. Гомонов

О.Ю. Понамаренко

Государственное объединение
«ЖКХ Минской области»
Отдел капитального ремонта

