

**План выполнения работ по текущему ремонту жилищного фонда на 2023 год УП
"Жилтеплосервис" КХ Пуховичского района**

Необходимый объем работ			
Части здания и конструкции	Вид работ	Ед.изм.	Кол-во
1	2	3	4
Крыша:		удовл.	
Кровля	Замена покрытия	м.кв	2600
	Ремонт покрытия		4500
	Промазка премыканий	м/п	1400
Водосточные трубы:		удовл.	
Водоотводящие	Смена установка отметов	шт	240
	Установка водоотводящих труб	м/п	260
Фасад:		удовл.	
Цоколь	Ремонт и окраска вх.групп	м.кв	250
	Ремонт штукатурки	м.кв	535
	Окраска	м.кв	1000
Стены	Ремонт стыков в панельных домах	м/п	2000
	Оштукатуривание фасада	м.кв	2500
	Утепление фасада	м2	0
Крыльца	Ремонт перил	м/п	350
	Ремонт ступеней	шт	25
	Ремонт бетонных полов	м2	120
Балконы и балконные ограждения		удовл.	
Полы	Ремонт бетонных полов	м.кв	360
Балконная плита	Ремонт штукатурки мест с низу и боков плит	шт	15
Двери		удовл.	
Тамбурные двери в МОП	Малый ремонт дверных переплетов	м.кв.	350
	Установка тамбурных дверей	м.кв.	58
Окна		удовл.	
Оконные проемы	Ремонт оконных переплетов	м. кв.	220
	Замена оконных переплетов	м. кв.	130
	Закладка нижних окон кирпичем	м. кв.	0
	Установка ограждений на нижние окна	м. кв.	0
Подвальные помещения		удовл.	
Отмостка вокруг здания		удовл.	
Отмостка	Восстановление и ремонт	м.кв	350
Приямки	Восстановление и ремонт	шт	0
Система отопления		удовл.	
Стояки	Частичная замена труб	м/п	550
	Замена запорной арматуры	шт	150
Разводка(лежаки)	Замена разводки СО	м/п	300
СО от котлов в квартирах и зданиях			
Тепловые элеваторные узлы		удовл.	
Элеваторный узел	Ремонт	шт	0
	Замена запорной арматуры	шт	0
Система горячего водоснабжения		удовл.	
Стояки	Замена труб	м/п	700
	Замена запорной арматуры	шт	56

Система холодного водоснабжения						удовл.	
Стояки	Замена труб					м/п	815
	Замена запорной арматуры					шт	78
1			2			3	4
Групповые приборы учета						удовл.	
Холодной воды		смена фильтра на водомерном узле				шт	120
Горячей воды						удовл	
Тепла						удовл	
Система регулирования подачи тепловой энергии и учета						удовл.	
Система канализации						удовл.	
Стояки	Частичная замена труб					м/п	220
	Уплотнение соединений					шт	27
Бойлер, водоподогреватель						удовл.	
Водоповысительные и циркуляционные установки						удовл.	
Система вентиляции						удовл.	
Система дымоудаления						удовл.	
Лифтовое хозяйство						удовл.	
Система энергосбережения и освещения						удовл.	
Освещение	Замена участка проводки					м/п	1500
	Замена на энергосберегающие светильники					шт	500
	Ремонт приборов					шт	50
	Замена ВУ					шт	0
Электросети	Замена электрощитков					шт	0
Утепление						удовл.	
Чердаков	Установка запорных устройств					шт	19
	Установка слуховых окон					шт	12
Подвалов	Установка подвальных окон					шт	26
	Установка запорных устройств					шт	46
Окна	Остекление					м,кв	23
	Набивка штапиков					м	0
Двери	Установка пружин					шт	25
	Установка армированных стекол					м,кв	0
Мусоропроводов	Малый ремонт дверных полотен					шт	25
Инженерное оборудование	Изоляция труб					м/п	5200