

УТВЕРЖДАЮ  
Директор  
УП «Жилтеплосервис» КХ  
Пуховичского района

\_\_\_\_\_ Д.А.Климашевский

"14" апреля 2022 г.

9 -ый открытый аукцион по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в собственности Пуховичского района, в праве хозяйственного ведения УП «Жилтеплосервис» КХ Пуховичского района

Аукцион состоится 17 мая 2022 г. в 14:30 по адресу: г. Марьина Горка, ул. Октябрьская, 63А, каб. охраны труда.

Прием документов осуществляются с 18 апреля 2022 г. по 11 мая 2022 г.

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Унитарное предприятие «Жилтеплосервис» КХ Пуховичского района 17 мая 2022 г. проводит 9 -ый открытый аукцион по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной и иной собственности (далее – имущество).

№ предмета аукциона	Местонахождение имущества	Площадь (кв. м.)	Размер коэффициента к базовой ставке арендной платы	Начальная цена права заключения договора аренды имущества (руб.)	Целевое использование имущества	Сумма задатка (руб.)	Характеристика имущества и иные сведения
<b>Арендодатель – УП «Жилтеплосервис» КХ Пуховичского района тел. 8 (01713) 6 05 34</b>							
1	Минская область, Пуховичский р-н, д.Ветеревичи 2, ул.Школьная, д.1	76,1	3,0	<b>321,14</b>	Для размещения магазина продовольственных товаров, для размещения магазина розничной торговли	<b>321,14</b>	Помещение в здании бывшей бани Имеется: электроснабжение. Помещение в удовлетворительном состоянии. <b>Необходимое условие:</b> Согласование целевого использования с арендодателем.

БАВ - базовая арендная величина с 01.04.2022 составляет **16,90** рублей. **Договор аренды заключается сроком на 3 года, если иное не указано в настоящем извещении.**

**Организатор аукциона – унитарное предприятие «Жилтеплосервис» коммунального хозяйства Пуховичского района,**

Аукцион состоится **17 мая 2022 г. в 14:30** по адресу: г. Марьина Горка, ул. Октябрьская, 63 А, каб. охраны труда. Возможность **осмотра Имущества**, право заключения договора аренды которого выставлено на аукцион, **обеспечивает арендодатель.** Организатор аукциона настоятельно рекомендует лицам, желающим участвовать в аукционе, уточнять у арендодателя возможность использования объекта под планируемые виды деятельности (в том числе с учетом требований санитарных и противопожарных норм), а также размер коммунальных платежей.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров республики Беларусь от 08.08.2009 № 1049, а также иными актами законодательства.

Участвовать в аукционе могут юридические лица, индивидуальные предприниматели.

**Лицо, желающее принять участие в аукционе:**

- уплачивает задаток (юридические лица и индивидуальные предприниматели оплату производят **платежным поручением!**) по соответствующему предмету торгов (**назначение платежа – задаток для участия в аукционе № 9 от 17 мая 2022 г. по предмету аукциона № 1**), перечисляемый на расчетный счет ВУ55ВАРВ30123584500100000000 в ЦБУ №549 г.М.Горка в Региональной дирекции по Минской области ОАО «Белагропромбанк» БИК ВАРВВУ2Х, 153001, г.Минск, пр-т Жукова,3, УНП 600042966, унитарного предприятия «Жилтеплосервис» КХ Пуховичского района (сумма задатка по каждому предмету торгов указана в соответствующей графе таблицы). **Сумма задатка для участия в аукционе должна быть внесена в срок, установленный для приема документов;**

**Для участия в аукционе лица, желающие участвовать в нем,** подают его организатору заявления на участие в аукционе с приложением следующих документов:

- документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;
  - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;
  - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должна быть засвидетельствована нотариально) – для иностранных юридических лиц.
- При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, достоверность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель, а также руководитель юридического лица предъявляет документ подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенную выписку из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы, подтверждающие полномочия).

**Прием документов и консультации по вопросам участия в аукционе осуществляются с 18 апреля 2022 г. по 11 мая 2022 г. включительно, в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: г. Марьина Горка, ул. Октябрьская, 63 А, каб. №2 (специалист по имущественным отношениям).**

Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несут лица, их подавшие.

**Заявления на участие в аукционе, поступившие после установленного срока, не рассматриваются.**

**Порядок оформления участия в аукционе:** лицу, допущенному к участию в аукционе, организатор аукциона выдает билет участника аукциона, в котором указывается порядковый номер, под которым данное лицо зарегистрировано. *При отсутствии у лица, желающего участвовать в аукционе, текущего (расчетного) счета в учреждении банка, он должен быть открыт до подачи заявления на участие в аукционе и указан в заявлении.*

**Порядок определения победителя аукциона:**

- торги проходят в форме открытого аукциона на повышение начальной цены и проводятся аукционистом, определяемым организатором аукциона;
- аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимает только один участник аукциона или пока не останется только один участник, предложивший наиболее высокую цену. Аукционист трижды называет цену, по которой продан предмет аукциона, и объявляет о продаже данного предмета аукциона, а также сообщает номер участника аукциона, выигравшего аукцион по данному предмету аукциона (далее – победитель аукциона).

**Размер штрафа, уплачиваемого участником аукциона и (или) его победителем (приравненным к нему лицом) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением, составляет 3200,0 белорусских рублей (100 базовых величин).**

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) **в течение 3 рабочих дней** со дня его проведения обязан в установленном порядке перечислить **на текущий (расчетный) счет арендодателя** сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение. **Информация о затратах доводится до сведения участников перед началом аукциона.**

**Важно!** Договор аренды по результатам аукциона может быть заключен исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом). Заключение договора аренды помещения, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности, с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.

**Договора аренды имущества должны быть заключены в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.**

**Телефоны для справок: специалист по имущественным отношениям - 8 (017 13) 6 05 34.**

Председатель комиссии по организации и проведению аукционов  
Секретарь комиссии

А.В.Падаляк  
Н.Г.Шимонец